

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_" 2025 года

\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_" 2025 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов  
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
2

Здание перронных бригад  
(наименование стройки)

АО "Аэропорт Сургут"  
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт бетонных полов стояночных боксов №№ 3-7 в здании перронных бригад  
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом  
Основание Дефектная ведомость  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 01.02.2025 (01.01.2000)

Сметная стоимость	2 747,89	(154,81) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2 289,91	(129,01) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	(12,15) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 427,26 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	35,56 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт бетонных полов в стояночных боксах №№4, 5.</b>											
1	ФЕР46-04-011-12	Прим.//Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов) Объем=202 / 100  Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2			2,02					
		1 ОТ					246,59	1,2	597,73		
		2 ЭМ					198,42	1,2	480,97		
		ЗТ	чел.-ч	28,54	1,2	69,18096					
		Итого по расценке					445,01		1 078,70		
		ФОТ							597,73		
	Пр/812-040.1-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104			621,64		
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			352,66		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 053,00</b>		
2	ФЕР46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12  До толщины бетонного покрытия 40мм ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)  Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2			2,02					
		1 ОТ					30,24	3,6	219,91		
		2 ЭМ					39,12	3,6	284,48		
		ЗТ	чел.-ч	3,5	3,6	25,452					
		Итого по расценке					69,36		504,39		
		ФОТ							219,91		
	Пр/812-040.1-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104			228,71		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			129,75		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>862,85</b>		
3	ФЕР46-04-011-12	Прим. Разборка прослойки из цементно-песчаного раствора//Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов)  Объем=103 / 100  Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2			1,03					
		1 ОТ					246,59	1,2	304,79		
		2 ЭМ					198,42	1,2	245,25		
		ЗТ	чел.-ч	28,54	1,2	35,27544					
		Итого по расценке					445,01		550,04		
		ФОТ							304,79		
	Пр/812-040.1-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104			316,98		
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			179,83		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 046,85</b>		
4	ФЕР46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12  Разборка прослойки из ЦПР толщиной 70мм ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к расх.; ЗПМ=9; МАТ=9 к расх.; ТЗ=9; ТЗМ=9)  Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2			1,03					
		1 ОТ					30,24	10,8	336,39		
		2 ЭМ					39,12	10,8	435,17		
		ЗТ	чел.-ч	3,5	10,8	38,934					
		Итого по расценке					69,36		771,56		
		ФОТ							336,39		
	Пр/812-040.1-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104			349,85		
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			198,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							1 319,88		
5	ФЕР46-04-009-01	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м3			30,3					
		Объем=202*0,15									
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		1 ОТ					81,00	1,2	2 945,16		
		2 ЭМ					80,37	1,2	2 922,25		
		ЗТ	чел.-ч	8,93	1,2	324,6948					
		Итого по расценке					161,37		5 867,41		
		ФОТ							2 945,16		
	Пр/812-040.1-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104			3 062,97		
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			1 737,64		
		Всего по позиции							10 668,02		
6	ФЕРр51-3-2	Изменение уровня пола в здании выемкой грунта вручную с погрузкой	100 м3			0,2828					
		Объем=(202*0,14) / 100									
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		1 ОТ					4 828,20	1,2	1 638,50		
		2 ЭМ					1,31	1,2	0,44		
		3 в т.ч. ОТм					0,23	1,2	0,08		
		4 М					138,48		39,16		
		ЗТ	чел.-ч	619	1,2	210,06384					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,2	0,0067872					
		Итого по расценке					4 967,99		1 678,10		
		ФОТ							1 638,58		
	Пр/812-085.2-3	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	88		88			1 441,95		
	Пр/774-085.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	40		40			655,43		
		Всего по позиции							3 775,48		
7	ФЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3			20,2					
		Объем=202*0,1									
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
		1 ОТ					33,05	1,38		921,30	
		2 ЭМ					50,01	1,5		1 515,30	
		3 в т.ч. ОТм					5,54	1,5		167,86	
		4 М					0,37			7,47	
		ЗТ	чел.-ч	3,73	1,38	103,97748					
		ЗТм	чел.-ч	0,55	1,5	16,665					
		Итого по расценке					83,43			2 444,07	
		ФОТ								1 089,16	
	Пр/812-011.0-3 НР Полы		%	113		113				1 230,75	
	Пр/774-011.0 СП Полы		%	65		65				707,95	
		Всего по позиции								4 382,77	
8	ФССЦ-02.2.02.02-0001	Каменная мелочь марки 300	м3			2,222	518,57			1 152,26	
		Всего по позиции								1 152,26	
9	ФССЦ-02.2.05.04-0087	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 10-20 мм	м3			1,818	118,60			215,61	
		Всего по позиции								215,61	
10	ФССЦ-02.2.05.04-0089	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 40-70 мм	м3			20,2	98,60			1 991,72	
		Всего по позиции								1 991,72	
11	ФССЦ-02.2.05.04-0086	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5(3)-10 мм	м3			2,02	145,80			294,52	
		Всего по позиции								294,52	
12	ФЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных (Подбетонка) Объем=202*0,05	м3			10,1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
		1 ОТ					30,67	1,38		427,48	
		2 ЭМ					0,24	1,5		3,64	
		4 М					7,53			76,05	
		ЗТ	чел.-ч	3,66	1,38	51,01308					
		Итого по расценке					38,44			507,17	
		ФОТ								427,48	
	Пр/812-011.0-3 НР Полы		%	113		113				483,05	
	Пр/774-011.0 СП Полы		%	65		65				277,86	
		Всего по позиции								1 268,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ФССЦ-04.1.02.05-0005	Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150)	м3			10,302	600,00		6 181,20		
		Всего по позиции							6 181,20		
14	ФЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т			1,6553					
		Объем=1,36+0,2953									
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		1 ОТ					111,99	1,38	255,82		
		2 ЭМ					32,38	1,5	80,40		
		3 в т.ч. ОТм					4,71	1,5	11,69		
		4 М					285,60		472,75		
		ЗТ	чел.-ч	12,64	1,38	28,873729					
		ЗТм	чел.-ч	0,38	1,5	0,943521					
		Итого по расценке					429,97		808,97		
		ФОТ							267,51		
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	103		103			275,54		
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58			155,16		
		Всего по позиции							1 239,67		
15	ФССЦ-08.4.03.03-0031	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10 мм	т			1,36	8 014,15		10 899,24		
		Объем=1360/1000									
		Всего по позиции							10 899,24		
16	ФССЦ-08.4.03.03-0030	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм	т			0,2953	8 102,64		2 392,71		
		Объем=295,3/1000									
		Всего по позиции							2 392,71		
17	ФССЦ-08.4.03.03-0029	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 6 мм	т			0,097	8 213,72		796,73		
		Всего по позиции							796,73		
18	ФЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3			36,36					
		Объем=202*0,18									
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		1 ОТ					30,67	1,38	1 538,92		
		2 ЭМ					0,24	1,5	13,09		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					7,53		273,79		
		ЗТ	чел.-ч	3,66	1,38	183,647088					
		Итого по расценке					38,44		1 825,80		
		ФОТ							1 538,92		
		Пр/812-011.0-3 НР Полы	%	113		113			1 738,98		
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65		65			1 000,30		
		Всего по позиции							4 565,08		
19	ФССЦ-04.1.02.01-0009	Бетон мелкозернистый, класс: В25 (М350)	м3			37,09	653,31		24 231,27		
		Всего по позиции							24 231,27		
20	ФЕР11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2			3,174					
		Объем=317,4 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 557/пр прил.8 табл.3 п.1.1 производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					675,69	1,38	2 959,60		
		2 ЭМ					167,94	1,5	799,56		
		3 в т.ч. ОТм					48,06	1,5	228,81		
		4 М					116,25		368,98		
		ЗТ	чел.-ч	81,31	1,38	356,1475572					
		ЗТм	чел.-ч	3,77	1,5	17,94897					
		Итого по расценке					959,88		4 128,14		
		ФОТ							3 188,41		
		Пр/812-011.0-3 НР Полы	%	113		113			3 602,90		
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65		65			2 072,47		
		Всего по позиции							9 803,51		
21	ФССЦ-05.2.04.01-0014	Прим. Плиты бетонные мозаичные шлифованные для полов 300х300х28//Плиты бетонные мозаичные шлифованные для полов и облицовки, марки: 300, толщина 35 мм Объем=323,748-126,36	м2			197,4	152,12		30 028,49		
		Всего по позиции							30 028,49		
22	ФССЦ-04.3.01.09-0018	Раствор готовый кладочный цементный марки: 300	м3			4,13	711,50		2 938,50		
		Всего по позиции							2 938,50		
		Итого по разделу 1 Ремонт бетонных полов в стояночных боксах №№4, 5.							122 107,44		
Раздел 2. Прочие работы											
23	ФССЦпг-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза			96	3,28		314,88		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							314,88		
24	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза			96	19,29		1 851,84		
		Всего по позиции							1 851,84		
25	Постановление Правительства РФ от 13.09.20216 №913 (ред. от 24.01.2020); Постановление Правительства РФ от 17 апреля 2024 г. № 492	Утилизация строительного мусора. Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	1 т			96	49,32		4 734,72		
		Цена=663,2*1,32/17,75									
		Всего по позиции							4 734,72		
		Итого по разделу 2 Прочие работы							6 901,44		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							108 188,04		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							12 145,60		
		Эксплуатация машин							8 947,27		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							408,44		
		Материалы							87 095,17		
	Письмо Минстроя РФ от 18.10.2024 №61327-ИФ/09. Прочие объекты	Строительные работы							129 008,88	17,75	2 289 908,00
		в том числе:									
		оплата труда							12 145,60		
		эксплуатация машин и механизмов							8 947,27		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							408,44		
		материалы							87 095,17		
		накладные расходы							13 353,32		
		сметная прибыль							7 467,52		
		Итого ФОТ (справочно)							12 554,04		
		Итого накладные расходы (справочно)							13 353,32		
		Итого сметная прибыль (справочно)							7 467,52		
		НДС 20%							25 801,78		457 981,60
		ВСЕГО по смете							154 810,66		2 747 889,60

Составил: Инженер 1 кат. СО

Давыдов Д.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник СО

Святкина Т. В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]